

**NOTICE OF PUBLIC HEARINGS
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT AND HOME PROGRAMS
CITY OF VINELAND**

The City of Vineland proposes to initiate planning for the FY 2026 Community Development Block Grant (CDBG) Program for the City and HOME Investment Partnerships Program (HOME) for the Vineland-Millville-Bridgeton-Fairfield-Pittsgrove Home Consortium, which are funded by the U. S. Department of Housing and Urban Development (HUD). The City will be preparing the FY 2026 Annual Action Plan. The CDBG grant for Fiscal Year 2026 (July 1, 2026 to June 30, 2027) is anticipated to be approximately \$431,508 and HOME Program Funds are estimated to be \$553,146, of which Vineland anticipates receiving approximately \$235,000.

The City is also presenting a Substantial Amendment to the HOME-ARP Allocation Plan to reallocate unspent funds. The proposed changes align with the City's HOME-ARP Allocation Plan, including the community needs and qualifying populations identified. These changes are recommended in order to 1.) address evolving needs for qualifying populations, and 2.) ensure timely spending of grant dollars.

The proposed changes includes the following:

1. Move \$200,000 from the Development of Affordable Rental project (originally created through Substantial Amendment in 2025) to the new Tenant-Based Rental Assistance and wraparound services administered through the Veteran's Multi-Service Center with a preference for veterans at-risk of or experiencing homelessness.
2. Move \$75,000 from the HOME-ARP Planning and Administration project to the new Tenant-Based Rental Assistance project administered through Rural Development to support qualified populations with security, rent and utility deposits.

Under the City's CDBG Citizen Participation Plan, a decision to "change the purpose, scope, location, or beneficiaries of an activity" constitutes a "substantial change" necessitating a Substantial Amendment to a Five-Year Consolidated Plan or Annual Action Plan as applicable.

PUBLIC HEARINGS

Public Hearings are scheduled to obtain citizens' views and to respond to proposals and questions. The Hearings will address housing, community and economic development needs, proposed activities and review of program performance and accomplishments. The information received from interested persons at the hearings will assist the City and the Community Development Advisory Committee in the preparation of the FY 2026 Annual Action Plan and proposed HOME-ARP Substantial Amendment, which is required by HUD as part of the application process for CDBG and HOME funds.

In accordance with the City's Citizen Participation Plan, there will be daytime and evening public hearings on April 21st at 12:00 p.m. and 5:00 p.m. in the 4th Floor Conference Room of Vineland City Hall. All interested persons, groups and organizations are encouraged to attend the hearings to present oral or written testimony. For those wishing to attend the hearings virtually, log-in information will be posted on the City's website at: <http://www.vinelandcity.org/municipal-notices/> During the public hearings, information will be made available regarding application procedures, timing, eligible activities and other regulations related to the Community Development and HOME Programs. Information on past use of said funds will also be available. Information on the HOME-ARP Substantial Amendment will also be shared at the public hearing. Representatives from the City will be available to answer questions regarding the CDBG, HOME and HOME-ARP programs, receive information regarding community needs and accept public comment.

All interested individuals and organizations are invited and encouraged to attend public hearings. Persons interested in attending the hearings who require interpretive assistance (i.e. hearing impaired or non-English speaking), or other accommodations, shall notify the City at least five (5) working days prior to the meeting by contacting Sandy Forosisky, Director of Economic Development at (856) 794-4000 ext. 4623 or sforosisky@vinelandcity.org to determine how the City can accommodate your needs.

PUBLIC REVIEW

In order to obtain the views of residents, public agencies and other interested parties, the City of Vineland has placed the HOME-ARP Substantial Amendment on public display beginning April 21, 2026. A draft of the Substantial Amendment will be available for public inspection and review from April 21, 2026 through May 27, 2026, a period of no less than 30 days, at the City's Community Development Office on the 4th Floor of Vineland City Hall at 640 E. Wood Street and on the City's website at the following address:

<http://www.vinelandcity.org/municipal-notice/>

Written comments on the draft Substantial Amendment should be directed to Sandy Forosisky, Director of Economic Development at (856) 794-4000 ext. 4623 or sforosisky@vinelandcity.org by May 26, 2026. All comments received by this date will be considered. Persons interested in reviewing the document who require translation assistance (i.e. visually impaired or non-English speaking), or other accommodations, shall notify the City by contacting Sandy Forosisky at the information listed above.

This Notice is issued in accordance with CDBG and HOME regulations.

BY ORDER OF THE CITY COUNCIL
OF THE CITY OF VINELAND
Richard G. Franchetta, EJD, RMC
Municipal Clerk

AVISO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS
SUBVENCIONES EN BLOQUE PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO Y PROGRAMAS DE VIVIENDA
CIUDAD DE VINELAND

El Ayuntamiento de Vineland propone iniciar la planificación del Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) para el año fiscal 2026, destinado a la ciudad, y del Programa de Sociedades para la Inversión en Vivienda (HOME), destinado al Consorcio de Vivienda de Vineland-Millville-Bridgeton-Fairfield-Pittsgrove, ambos financiados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD). El Ayuntamiento elaborará el Plan de Acción Anual para el año fiscal 2026. Se prevé que la subvención del CDBG para el año fiscal 2026 (del 1 de julio de 2026 al 30 de junio de 2027) ascienda a aproximadamente \$ 431,508, y que los Fondos del Programa HOME alcancen los \$ 553,146, de los cuales Vineland espera recibir aproximadamente \$ 235,000.

El Ayuntamiento también presenta una Enmienda Sustancial del Plan de Asignación del HOME-ARP para reasignar los fondos no utilizados. Los cambios propuestos se ajustan al Plan de Asignación HOME-ARP del Ayuntamiento, e incluyen las necesidades de la comunidad y los grupos de población que cumplen los requisitos identificados. Se recomiendan estos cambios con el fin de: 1) dar respuesta a las necesidades cambiantes de los colectivos beneficiarios, y 2) garantizar que los fondos de la subvención se utilicen oportunamente.

Los cambios propuestos incluyen lo siguiente:

1. Transferir \$ 200,000 del proyecto Desarrollo de Viviendas de Alquiler Asequibles (creado inicialmente mediante una Enmienda Sustancial en 2025) al nuevo programa de Asistencia de Alquiler Basada en el Inquilino y servicios de apoyo integral gestionado a través del Centro Multiservicios para Veteranos, dando prioridad a los veteranos en riesgo de quedarse sin hogar o que ya se encuentran en situación de calle.
2. Transferir \$ 75,000 del proyecto Planificación y Administración de HOME-ARP al nuevo proyecto Asistencia de Alquiler Basada en el Inquilino, gestionado a través de Desarrollo Rural, con el fin de ayudar a las personas que cumplan los requisitos a pagar los depósitos de fianza, alquiler y servicios públicos.

Según el Plan de Participación Ciudadana del CDBG de la ciudad, la decisión de "modificar la finalidad, el alcance, la ubicación o los beneficiarios de una actividad" constituye un "cambio sustancial" que requiere una Enmienda Sustancial del Plan Consolidado de Cinco Años o del Plan de Acción Anual, según corresponda.

AUDIENCIAS PÚBLICAS

Se programaron Audiencias Públicas para recabar las opiniones de los ciudadanos y responder a sus propuestas y preguntas. Las Audiencias abordarán las necesidades en materia de vivienda, desarrollo comunitario y económico, las actividades propuestas y el análisis del rendimiento y los logros de los programas. La información recibida de las personas interesadas en las audiencias ayudará al Ayuntamiento y al Comité Asesor de Desarrollo Comunitario a elaborar el Plan de Acción Anual para el año fiscal 2026 y la propuesta de Enmienda Sustancial de HOME-ARP, tal y como lo exige el HUD como parte del proceso de solicitud para los fondos de CDBG y HOME.

De conformidad con el Plan de Participación Ciudadana de la Ciudad, el 21 de Abril se llevarán a cabo audiencias públicas por la mañana y por la tarde, a las 12:00 p. m. y a las 5:00 p. m., en la Sala de Conferencias del 4^º piso del Ayuntamiento de Vineland. Se anima a todas las personas, grupos y organizaciones interesados a que asistan a las audiencias para presentar sus testimonios, ya sea de forma oral o por escrito. Para quienes deseen asistir a las audiencias de forma virtual, la información para iniciar sesión se publicará en el sitio web de la Ciudad en: <http://www.vinelandcity.org/municipal-notice/> Durante las audiencias públicas, se facilitará información

sobre los procedimientos de solicitud, los plazos, las actividades subvencionables y otras normativas relacionadas con los Programas de Desarrollo Comunitario y HOME. También habrá información disponible sobre el uso anterior de dichos fondos. Asimismo, en la audiencia pública se facilitará información sobre la Enmienda Sustancial del programa HOME-ARP. Habrá representantes del Ayuntamiento a disposición para responder a preguntas sobre los programas CDBG, HOME y HOME-ARP, recabar información sobre las necesidades de la comunidad y escuchar las opiniones de los ciudadanos.

Se invita y anima a todas las personas y organizaciones interesadas a asistir a dichas audiencias. Las personas interesadas en asistir y que necesiten servicios de interpretación (por ejemplo, personas con discapacidad auditiva o que no hablen inglés) u otras adaptaciones deberán notificarlo al Ayuntamiento al menos cinco (5) días hábiles antes de la reunión; deberán comunicarse con Sandy Forosisky, directora de Desarrollo Económico, al (856) 794-4000, ext. 4623 o escribir a sforosisky@vinelandcity.org para saber cómo el Ayuntamiento puede satisfacer sus necesidades.

CONSULTA PÚBLICA

Con el fin de recabar las opiniones de los residentes, los organismos públicos y otras partes interesadas, el Ayuntamiento de Vineland ha puesto a disposición del público la Enmienda Sustancial del HOME-ARP a partir del 21 de abril de 2026. El borrador de la Enmienda Sustancial estará disponible para su consulta y revisión por parte del público desde el 21 de abril hasta el 27 de mayo de 2026, durante un período de 30 días, en la Oficina de Desarrollo Comunitario de la Ciudad, situada en la cuarta planta del Palacio Municipal de Vineland, en el número 640 de E. Wood Street, y en la página web del Ayuntamiento, en la siguiente dirección: <http://www.vinelandcity.org/municipal-notices/>

Los comentarios por escrito sobre el borrador de la Enmienda Sustancial deben dirigirse a Sandy Forosisky, directora de Desarrollo Económico, al (856) 794-4000, ext. 4623 o sforosisky@vinelandcity.org antes del 26 de mayo de 2026. Se tendrán en cuenta todos los comentarios recibidos hasta esa fecha. Las personas interesadas en consultar el documento que necesiten ayuda con la traducción (por ejemplo, personas con discapacidad visual o que no hablen inglés) u otras adaptaciones deberán notificarlo al Ayuntamiento comunicándose con Sandy Forosisky a través de los datos indicados anteriormente.

El presente Aviso se publica de conformidad con la normativa del CDBG y del programa HOME.

POR ORDEN DEL AYUNTAMIENTO
DE LA CIUDAD DE VINELAND
Richard G. Franchetta, EJD, RMC
Secretario Municipal