

## DIVISIÓN CUMPLIMIENTO DE CÓDIGOS DE LICENCIAS E INSPECCIÓN

(856) 794-4000 x 4078

### INTERIOR

- Unidad completa debe estar limpia y tener una mano de pintura fresca.
- Todas las ventanas deben abrir fácilmente, mantenerse abiertas y cerrar (con tela metálica).
- Puertas y ventanas del exterior deben tener buen sello contra la intemperie y estar en buenas condiciones.
- Toda cobertura de piso/carpetas deben mantenerse limpias y en buenas condiciones.
- Topes de Gabinetes y gabinetes deben estar seguros y en buenas condiciones.
- Unidad debe estar libre de plaga de cucarachas y roedores.
- Sistema eléctrico debe estar libre de cualquier condición peligrosa. (Alambrado desgastado, alambrado inapropiado, exceso de fusibles, defectos etc.)
- Todo baño debe contener por lo menos 1 Toma de Corriente eléctrica. ( un *G.F.I.* de ser reemplazado)
- Toda habitación tendrá por lo menos 2 tomas eléctricas.
- Un artefacto de luz debe ser suplido en todo pasillo, cuarto de baño, escalera y cuarto donde se encuentra el calentador.
- Los artefactos de luz deben ser fijados al techo interior y tener coberturas.
- Detectores de humo deben estar en cada nivel incluyendo el sótano y **deben estar funcionando al momento de la inspección.**
- Lavamanos, bañeras y otros componentes de plomería deben estar funcionado y libres de goteos.
- Todo baño sin ventanas deben tener un abanico ventilador.
- Pasamanos y resguardos deben ser instalados en las escaleras del interior y exterior y en los descansillos.
- Calentadores de agua deben tener una tubería de descarga con una válvula de relieve.
- Facilidades de calefacción deben ser mantenidas en condiciones seguras y capaces de mantener una temperatura de 68° F.

### EXTERIOR

- El patio completo debe mantenerse libre de basura, desechos y escombros.
- La grama debe estar cortada.
- Toda canal y bajante de aguas lluvia/chorrera deberán estar en su lugar y en buenas condiciones.
- Cobertura de Vinilo deberá estar asegurada y en buenas condiciones.
- No debe haber pintura despegada o pelándose en cualquier superficie del exterior
- No debe haber vidrios despegados, sueltos, agrietados o rotos.
- El cable principal eléctrico debe estar asegurado y la cobertura exterior de la misma debe estar intacta.
- El techo deberá estar en buenas condiciones y libre de goteos.
- El sistema séptico deberá estar en buenas condiciones de funcionamiento.
- Toda estructura accesoria (cobertizos, garajes, paredes, verjas) deben estar en buen reparo.
- No deben haber vehículos sin registrar, desechados o inoperantes.
- Números de calles y apartamentos serán instalados y claramente visibles.
- Entradas y aceras serán bien mantenidas y áreas de estacionamiento estarán claramente designadas.

**\*Derivados del Código de Mantenimiento de Propiedad ICC 2003 & experiencia de los Inspectores**  
Esto es solamente un **guía general** para ayudarle a preparar su unidad para una inspección y no serán las únicas cosas inspeccionadas. Toda unidad debe pasar inspección, **antes** de mudarse el inquilino.